

campus toelz

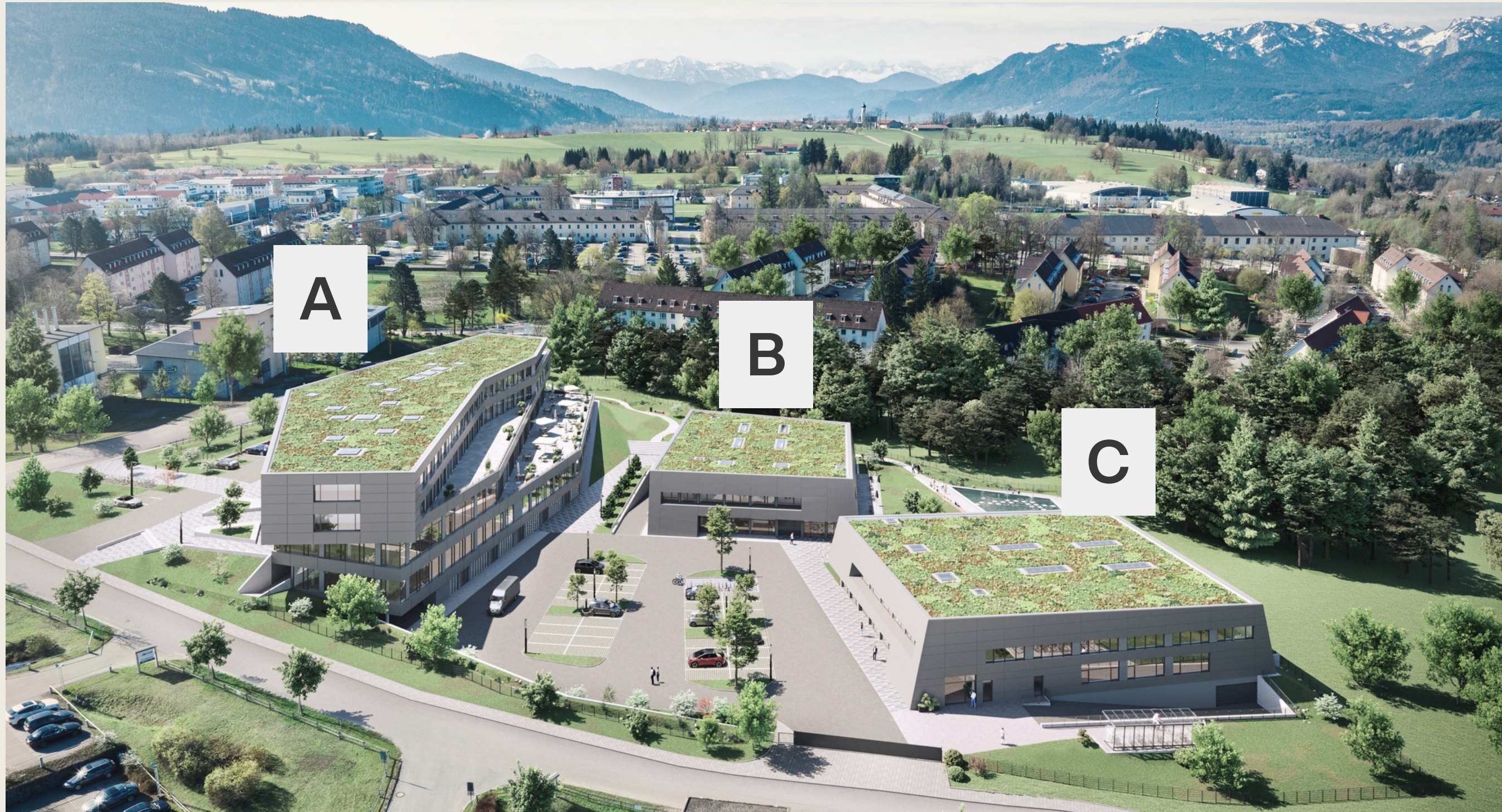
the tech ground



campus toelz

the tech ground

Projekt



(01)

campus toelz

the tech ground

Gebäude



- Gebäude **B** + **C** (4.000 qm)
- Gebäude **A** genehmigt (8.500 qm)
- Gebäude **D** in Planung (6.500 qm)

(02)

Bauabschnitt I



(03)

campus toelz

the tech ground

Ideale Flächen für ...



- Entwicklung
- Forschung
- Montage
- Simulation
- Prototypen

(04)

campus toelz

the tech ground

Moderne Flächen

Gebäude B,
Fläche 1

203 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude B,
Fläche 3

Vermietet

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude B,
TIZIO-HM

Vermietet

Halle mit Galerie
+ Büroflächen
Büro im EG und OG

Gebäude C,
Fläche 6

1.188m²

Halle mit Galerie
+ Büroflächen
Büro im EG und OG

Gebäude B,
Fläche 2

Vermietet

Halle + Büroflächen
alles auf einer Ebene

Gebäude B,
Fläche 4

Vermietet

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude C,
Fläche 5

984 m²

Halle + Büroflächen
Büros im EG und OG

Gebäude C,
Fläche 5+6

2.172 m²

Halle mit Galerie
+ Büroflächen
Büro im EG und OG

(05)

campus toelz

the tech ground

Gebäude B,
Fläche 1

203 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar



(06)

campus toelz

the tech ground

Gebäude C,
Fläche 5

984 m²

Halle + Büroflächen
Büros in EG und OG



(07)

campus toelz

the tech ground

Gebäude C,
Fläche 6

1.188 m²

Halle mit Galerie
+ Büroflächen
im EG und OG



(08)

campus toelz

the tech ground

Gebäude C,
Fläche 5+6

2.172 m²

Halle mit Galerie
+ Büroflächen
im EG und OG



(09)

campus toelz

the tech ground

Nachhaltigkeit

- Beheizung mit Fernwärme
- biodiverse Begrünung
- integrierte PV-Anlage
- E-Mobilität-Konzept
- Einsatz von Recycle-Beton
- optimierte Bodenversiegelung
- moderne Fassadentechnik
- nachhaltige Materialien

ESG ENVIRONMENTAL
SOCIAL
GOVERNANCE

Daten & Fakten

Solar

Fassaden-PV-
Anlage

4.000 m²

Mietflächen
(Haus B + C)

ESG

Konzept für
Nachhaltigkeit

Standort

Zentral
im Oberland

Glasfaser

10
GigaByte

Tiefgarage

mit
E-Mobilität

KfW 40

effiziente
Bauweise

Bezugsfertig

im Herbst
2025

So erreichen Sie uns:



campus toelz
Am Sitecpark 4-6
83646 Bad Tölz



office@campus-toelz.de



+49 (0)8024 9016607



Technologie Park Bad Tölz
Grundstücksgesellschaft mbH
Bergfeldstraße 5
83607 Holzkirchen



www.campus-toelz.de

campus toelz

the tech ground