

campus toelz

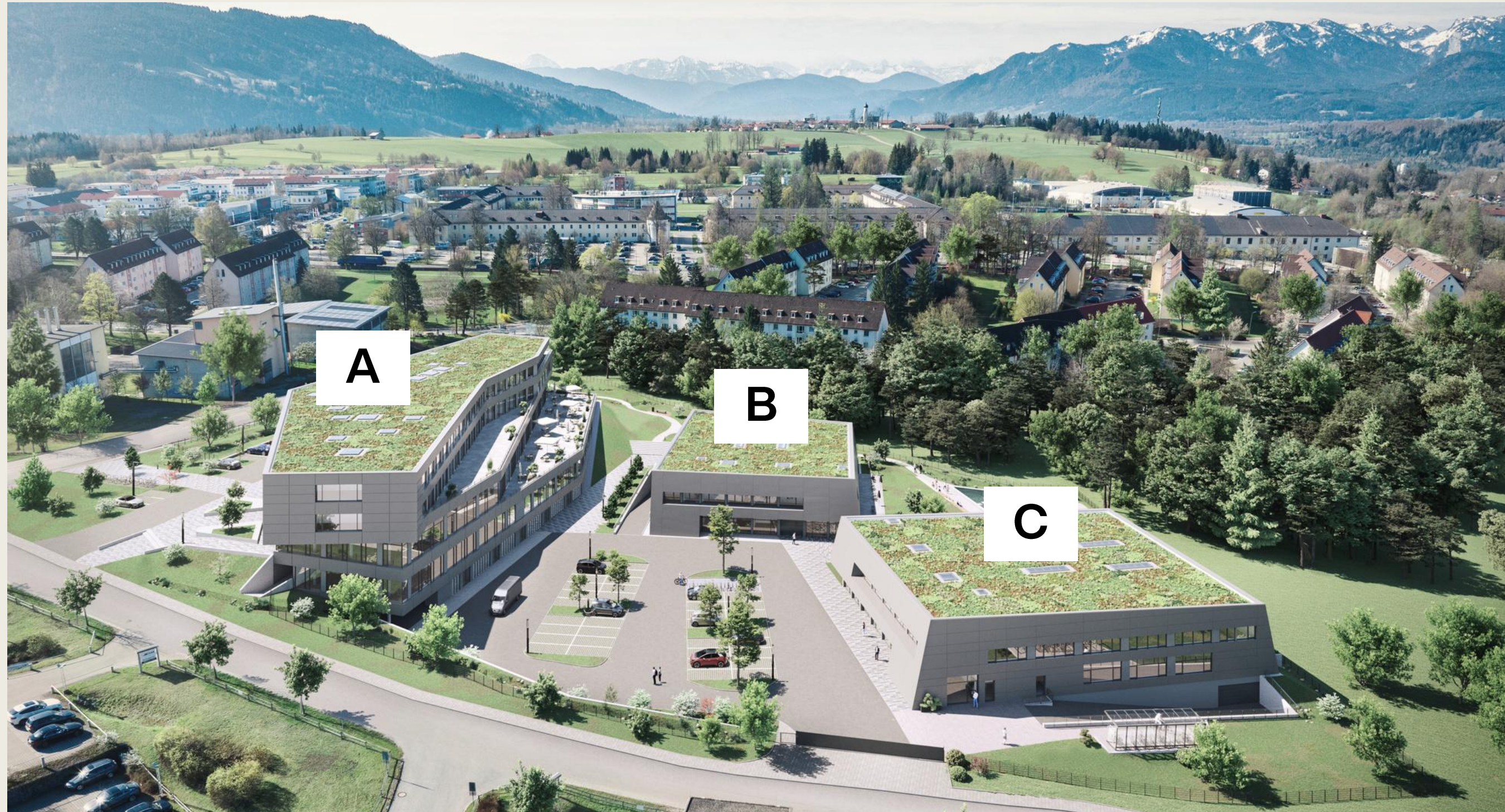
from the alp to the world



campus toelz

the tech ground

Projekt



(01)

campus toelz

the tech ground

Gebäude



-  **B** Am Sitecpark 4 (2.000 qm)
-  **C** Am Sitecpark 6 (2.000 qm)
-  **A** Am Sitecpark 2 (8.500 qm)
genehmigt
-  **D** Am Sitecpark 8 (5.000 qm)
In Planung

(02)

Bauabschnitt I



(03)

campus toelz

the tech ground

Ideale Flächen für ...



- Entwicklung
- Forschung
- Montage
- Simulation
- Prototypen

(04)

Moderne Flächen

Gebäude B
Am Sitecpark 4 - EG
Fläche 1

203 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude B
Am Sitecpark 4
Fläche 3

VERMIETET

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude B
Am Sitecpark 4
TIZIO-HM

VERMIETET

Halle mit Galerie +
Büroflächen im EG und OG

Gebäude C
Am Sitecpark 6
Fläche 6

1.888 m²

Halle mit Galerie +
Büroflächen im EG und OG

Gebäude B
Am Sitecpark 4
Fläche 2

VERMIETET

385 m²

Halle + Büroflächen
alles auf einer Ebene

Gebäude B
Am Sitecpark 4 - OG
Fläche 4

250 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude C
Am Sitecpark 6
Fläche 5

984 m²

Halle + Büroflächen
Büros im EG und OG

Gebäude C
Am Sitecpark 6
Fläche 5+6

2.172 m²

Halle mit Galerie +
Büroflächen im EG und OG

(05)

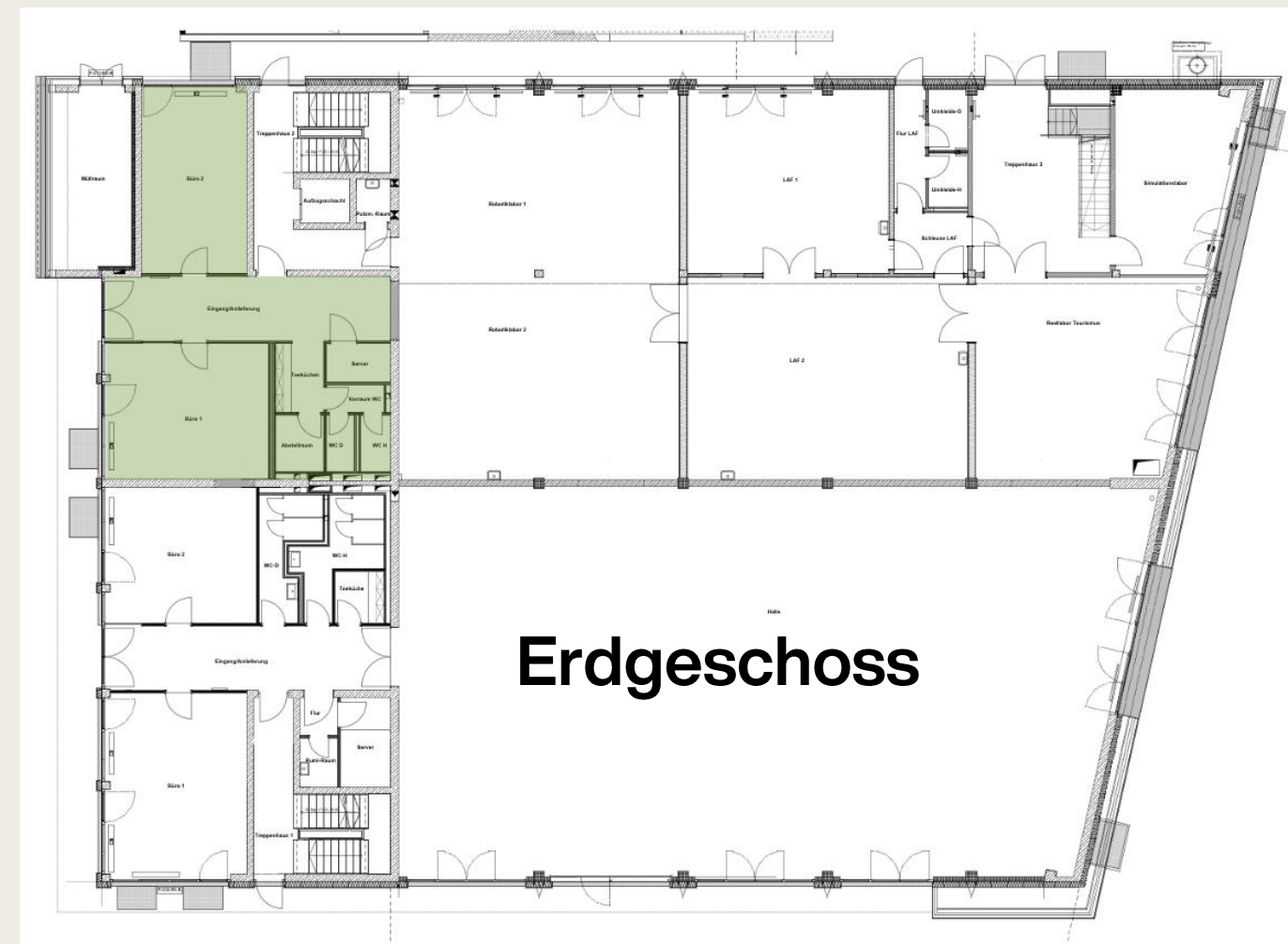
campus toelz

the tech ground

Gebäude B
Am Sitecpark 4 - EG
Fläche 1

203 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar



(06)

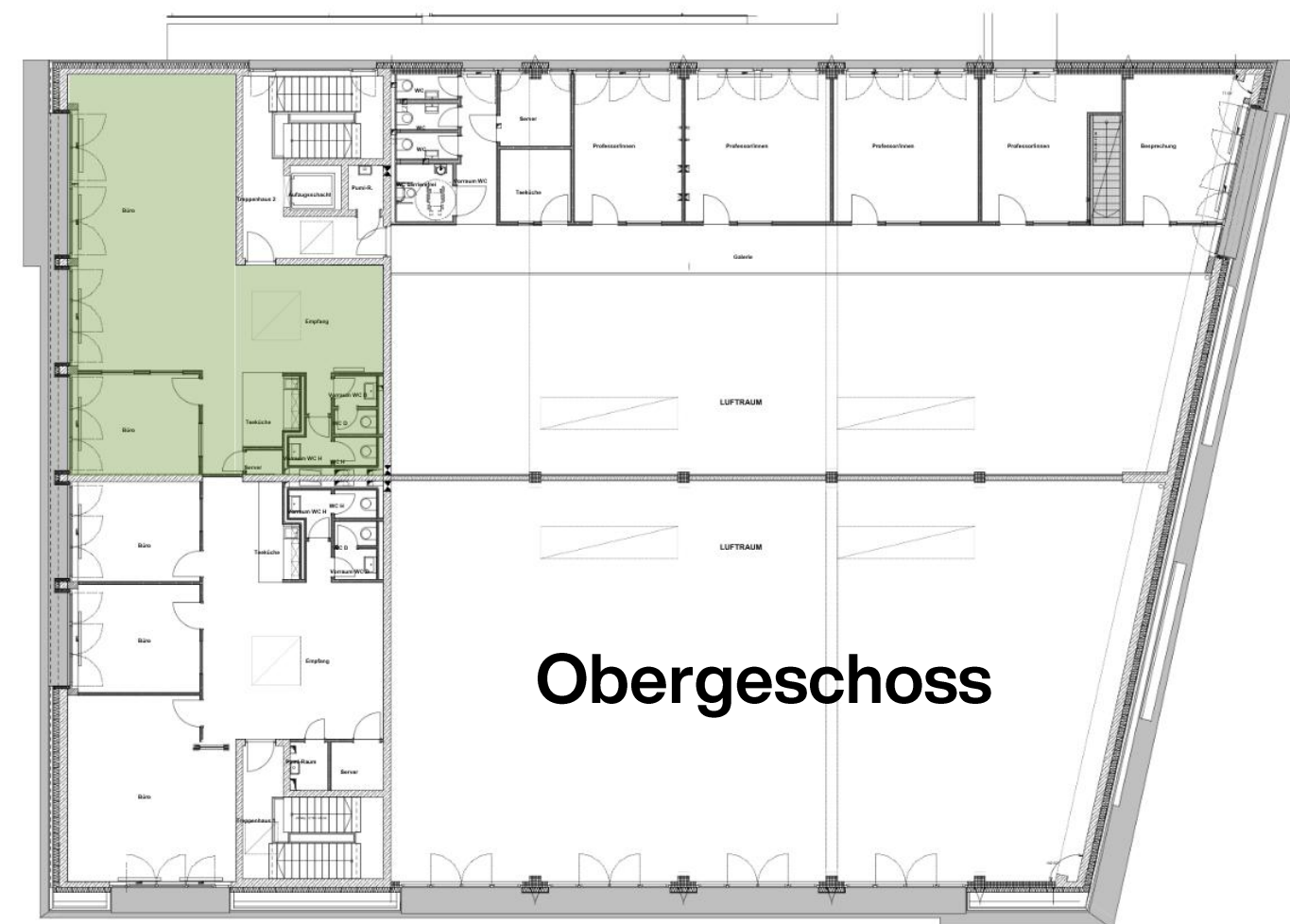
campus toelz

the tech ground

Gebäude B
Am Sitecpark 4 - OG
Fläche 4

250 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar



(07)

campus toelz

the tech ground

Gebäude C
Am Sitecpark 6
Fläche 5

984 m²

Halle + Büroflächen
Büros in EG und OG



(08)

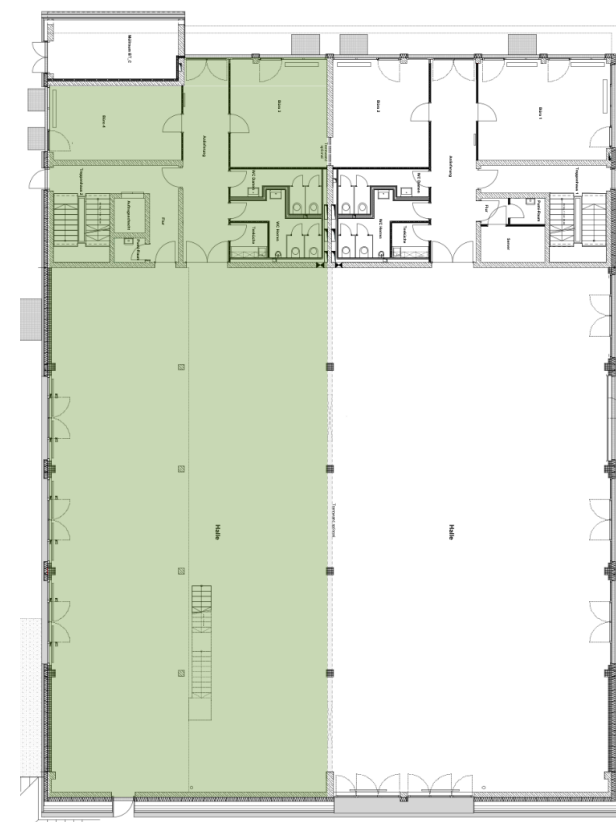
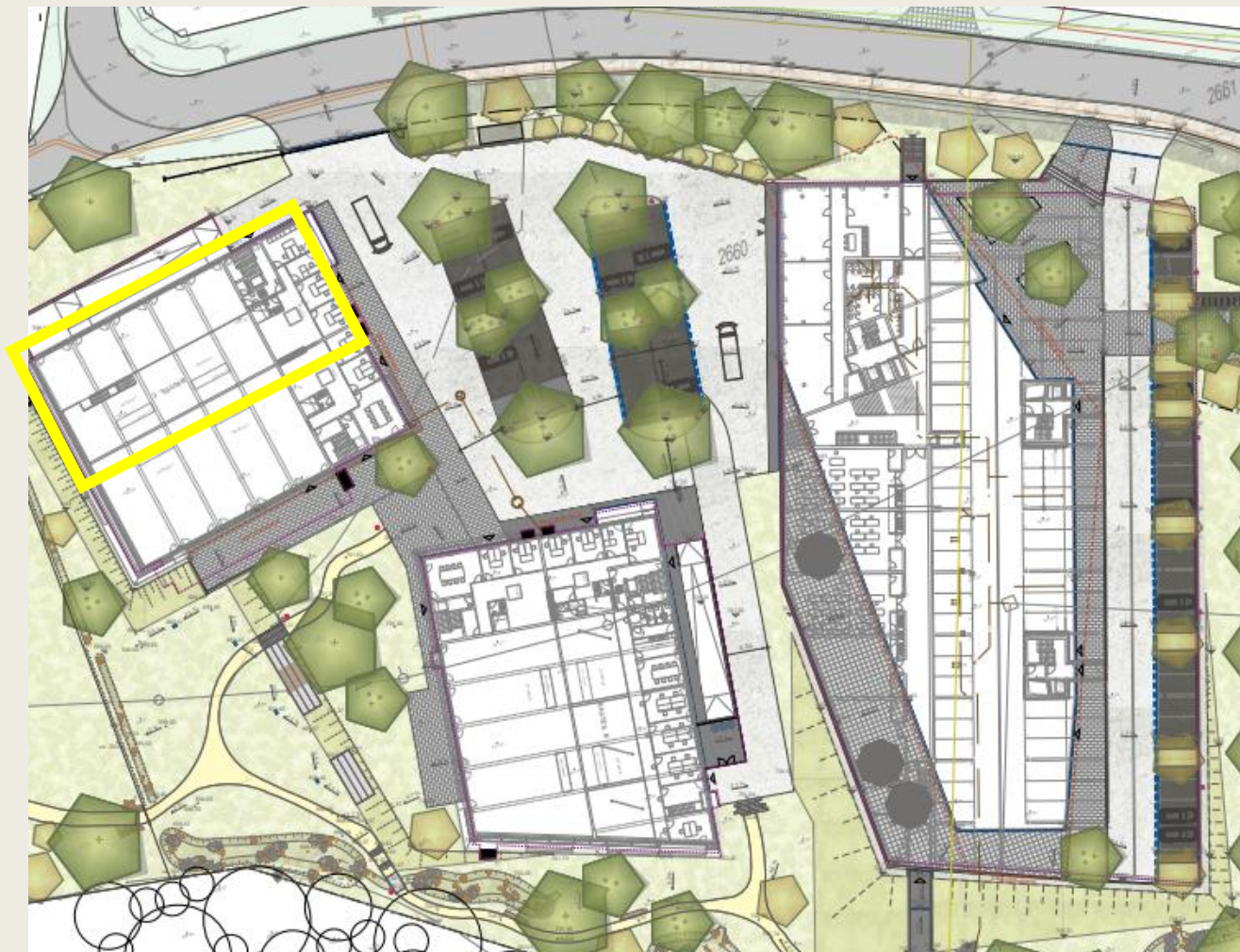
campus toelz

the tech ground

Gebäude C
Am Sitecpark 6
Fläche 6

1.188 m²

Halle + Büroflächen
Büros in EG und OG



Erdgeschoss



Obergeschoss

(09)

campus toelz

the tech ground

Gebäude C
Am Sitecpark 6
Fläche 5+6

2.172 m²

Halle + Büroflächen
Büros in EG und OG



(10)

campus toelz

the tech ground

Nachhaltigkeit

- Beheizung mit Fernwärme
- biodiverse Dachbegrünung
- integrierte PV-Anlage
- E-Mobilität-Konzept
- Einsatz von Recycle-Beton
- optimierte Bodenversiegelung
- moderne Fassadentechnik
- nachhaltige Materialien

ESG ENVIRONMENTAL
SOCIAL
GOVERNANCE

Daten & Fakten

Solar

Fassaden-PV-
Anlage

4.000 m²

Mietflächen
(1. Bauabschnitt)

ESG

Konzept für
Nachhaltigkeit

Standort

Zentral
im Oberland

Glasfaser

10
GigaByte

Tiefgarage

mit
E-Mobilität

Sicherheit

Zugangs-
kontrolle

Bezugsfertig

50%
vermietet

So erreichen Sie uns:



campus toelz
Am Sitecpark 4 + 6
83646 Bad Tölz



Technologie Park Bad Tölz
Grundstücksgesellschaft mbH
Bergfeldstraße 5
83607 Holzkirchen



office@campus-toelz.de



www.campus-toelz.de



+49 (0)8024 9016600

(13)

campus toelz

the tech ground